



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/99

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
08.06.2023

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Mayıs ayı 12.05.2023 tarihli olağan toplantısında 34. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Durugöl Mahallesi sınırları içerisinde 1703 ada, 21 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **05.05.2023** tarihli ve **260138** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Altınordu ilçesi Durugöl Mahallesi G39B04D3C, G39B04B4D uygulama imar paftalarında 1703 ada 21 parselde hazırlanan, UİP-521012301 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Altınordu ilçesi Durugöl Mahallesi G39B04D3C, G39B04B4D uygulama imar paftalarında 1703 ada 21 nolu parsel Konut Alanı olarak planlanmış olup; hazırlanmış olan uygulama imar planı değişikliği ile E:1,50 Yençok:24,50m yapılaşma koşullarıyla Ticaret + Konut (TİCK) Alanı olarak düzenlenmiştir.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği; Ordu Büyükşehir Belediyesinin 12.01.2023 tarihli ve 2023/09 sayılı meclis kararıyla onaylanmış olan nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanmış olduğu anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye